

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน “ เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช พระราม 9” (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ซึ่งตั้งอยู่ที่ แขวงประเวศ เขต ประเวศ กรุงเทพมหานคร ในครั้งนี้เป็นรายงานฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566 สามารถสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในตารางที่ 2-1 ถึง ตารางที่ 2-2

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดิน “เพอร์เฟค มาสเตอร์พีซ พระราม 9” (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>1. ทรัพยากรกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>- พื้นที่โครงการยังคงเป็นที่ราบ แต่ระดับดินจะสูงกว่าดินเดิมประมาณ 0.55 เมตร โดยจะมีสิ่งปลูกสร้างประเภท บ้านเดี่ยวสโมสร สระว่ายน้ำ ระบบสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะมีการออกแบบพื้นที่ภายในโครงการให้ร่มรื่นด้วยการปลูกต้นไม้ยืนต้นบริเวณสวนสาธารณะ ที่ว่าง เกาะกลางถนน โดยรูปแบบสวนจะเน้นให้เป็นธรรมชาติเพิ่มความสวยงามให้พื้นที่ ดังนั้น คาดว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะเกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศน้อย</p>	<p>1. จัดให้มีการดูแลต้นไม้ริมถนนสวนหย่อมและสวนสาธารณะภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>2. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ</p>	<p>- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ริมถนนสวนหย่อมและสวนสาธารณะภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ</p>	ไม่พบปัญหา	 <p>เจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้สวนหย่อมและสวนสาธารณะภายในโครงการ</p>



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดิน “เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช พระราม 9” (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแนวทางการแก้ไข	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.2 ทรัพยากรดินและการ ชะล้างพังทลายของดิน	- โครงการมีแนวรั้วรอบแนวเขตที่ดินทุกด้าน สำหรับ บริเวณที่ดินริมคลองบ้านม้า จะจัดทำกำแพงกันดินและ รั้วโปร่ง มีความสูง 2.0 เมตร ส่วนที่ติดกับบ้านพักอาศัย ของประชาชนของโครงการ จะจัดทำเป็นรั้วทึบ มีความ สูง 2.5 เมตร แนวรั้วสามารถเป็นกำแพงกันดินพังได้ ส่วนรั้วที่อยู่ติดแนวริมคลองบ้านม้าจะสร้างเป็นกำแพง กันดินพังก่อนสร้างแนวรั้ว ดังนั้นโอกาสในการเกิดการ กัดเซาะและชะล้างพังทลายของดินจึงเกิดขึ้นได้น้อย	1. ตรวจสอบดูแลแนวรั้ว และแนว กำแพงกันดินให้มีสภาพการใช้งานที่ ดีอยู่เสมอ	- ทำการตรวจสอบดูแลแนวรั้ว และแนวกำแพงกันดินให้มี สภาพการใช้งานที่ดีอยู่เสมอ ทุกซอกสุด รับดำเนินการแก้ไข ทันที	ไม่พบปัญหา	   แนวรั้ว และแนวกำแพงกันดิน

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดิน “เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช พระราม 9” (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.3 คุณภาพอากาศ	- แหล่งมลพิษทางอากาศที่จะเกิดขึ้น คาดว่าจะเกิด จากระยะการก่อสร้างอาคารในโครงการ แต่คาดว่า ผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำเนื่องจากทางโครงการ ได้จัดภูมิสถาปัตย์โดยรอบโครงการ และจัดให้มีต้นไม้ ขึ้นปกคลุมกระจายตามสวนสาธารณะ บ่อบำบัด น้ำเสียรวม ถนนภายในโครงการ และแปลงที่พักอาศัย ซึ่งต้นไม้จะช่วยทำหน้าที่เป็นตัวกรองฝุ่นและช่วยฟอก อากาศได้ ส่วนก๊าซต่างๆ ที่เกิดจากการเผาไหม้ของ เครื่องยนต์ คาดว่ามลพิษที่เกิดขึ้นจะมีปริมาณไม่มาก นักซึ่งสภาวะปกติมลพิษจากการเผาไหม้จะทำให้เกิด อากาศร้อนมีสมบัติในการลอยตัวขึ้นสูงสู่บรรยากาศ ประกอบกับพันธุ์ไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการสามารถช่วย หน้าที่เป็นตัวฟอกอากาศได้ ดังนั้น อากาศเสียจึง สามารถถูกเจือจางได้เองตามธรรมชาติ ดังนั้นจึง ไม่จำเป็นต้องกังวลว่ามลพิษจะก่อให้เกิดผลกระทบเรื่อง คุณภาพอากาศเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. จำกัดความเร็วรถภายในโครงการไม่ เกิน 30 กม./ชม. 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการ ให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย ของฝุ่น อันเนื่องจากการใช้ยานพาหนะ 3. ดูแลสวนและพื้นที่ที่ปลูกต้นไม้ให้มี สภาพความร่มรื่นเสมอ	- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถ ที่วิ่งภายในโครงการไม่เกิน 40 กม./ชม. - มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด สภาพถนนภายในพื้นที่ โครงการ - ทางโครงการได้จัดให้มี เจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ริมถนน สวนหย่อมและสวนสาธารณะ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ	ไม่พบปัญหา ไม่พบปัญหา ไม่พบปัญหา	   ป้ายจำกัดความเร็วของรถ ภายในโครงการ มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสภาพ ถนนภายในพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดิน “เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช พระราม 9” (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	- เสียงที่จะเกิดขึ้นจากโครงการโดยมาก จะเป็นเสียงของรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก ตามปกติ โดยจะไม่มีเสียงอีกทีก เนื่องจากภายในโครงการเน้นกิจกรรม การพักผ่อนเท่านั้น โดยไม่มีการให้ใช้ ประโยชน์เพื่อเป็นสถานบันเทิง หรือ ร้านอาหารแต่อย่างใด ดังนั้น คาดว่า ผลกระทบเรื่องเสียงต่ออาคารข้างเคียง และผู้อาศัยในโครงการแบบไม่มี นัยสำคัญ	1. กำหนดความเร็วของรถยนต์ที่เข้าโครงการไม่ เกิน 30 กม./ชม. 2. ห้ามรถขายเร่ เข้าในพื้นที่โครงการ 3. ในการต่อเติม หรือปรับปรุงบ้านเจ้าของบ้าน ต้องทำเรื่องแจ้งไปยังสำนักงานนิติบุคคลก่อน ช่างเข้าไปปรับปรุงอาคารเพื่อแจ้งกฎระเบียบ เข้า-ออก และการปฏิบัติงาน 4. จัดทำรั้วโครงการด้านที่ติดกับทางรถไฟเป็น กำแพงคอนกรีตที่บสูงอย่างน้อย 3.0 เมตร เพื่อ ป้องกันเสียงที่เกิดจากขบวนรถไฟ 5. ปลุกต้นไม้ตลอดแนวกำแพงโครงการด้านติดกับ ทางรถไฟ เป็นไม้นต้นทรงพุ่มสูง และมีใบหนา เพื่อช่วยลดระดับความดังของเสียงจากรถไฟ	- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่วิ่ง ภายในโครงการไม่เกิน 40 กม./ชม. - ทางโครงการได้มีการปลูกต้นไม้ ตลอดแนวกำแพงภายในโครงการ	ไม่พบปัญหา	   ป้ายจำกัดความเร็วของรถ และป้ายวงเวียนของรถภายในโครงการ ปลูกต้นไม้ตลอดแนวกำแพงโครงการ

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดิน “เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช พระราม 9” (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.6 ทรัพยากรน้ำ	- การพัฒนาโครงการมีน้ำทิ้งจากผู้พักอาศัยประมาณ 701 ลบ.ม./วัน โดยประเมินจากการใช้น้ำในชีวิตประจำวันของผู้พักอาศัยในโครงการทั้งหมดซึ่งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรที่ดิน วันที่ 7 พฤศจิกายน 2548	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการทั้ง 4 ชุด ให้ทำงานได้ต่อเนื่อง 2. ทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 4 ชุด และคุณภาพน้ำในคลองบ้านน้ำน้อยลงสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการได้มอบหมายให้บริษัทพัฒนาสิ่งแวดล้อม และทรัพยากร จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง ตามดัชนีตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, Settable Solids, TDS Sulfide, TKN, Oil & Grease, Fecal Coliform Bacteria (รายละเอียดดังบทที่3)	ไม่พบปัญหา	




ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดิน “เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช พระราม 9” (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	กำหนดให้โครงการจัดสรรที่ดินมีจำนวน แปลงย่อยเกิน 500 แปลง น้ำทิ้งต้องมีค่า BOD ₅ ไม่เกิน 20 มก./ลิตร ดังนั้น โครงการ ต้องจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียให้มีค่าคุณภาพ น้ำทิ้งเป็นไปตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฉบับ ดังกล่าว	3. จัดให้มีการสำรองอุปกรณ์ เครื่องจักร ที่ใช้ในระบบบำบัด น้ำเสียอย่างน้อย 1 ชุดเพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงาน ได้อย่างต่อเนื่อง 4. รมรงคิให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อ ลดปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 5. ประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านกำจัดไขมันจากท่อชักโครกไขมัน อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกวัน โดยตักใส่ถุงขยะมัดปาก ถุงให้มิดชิด ทิ้งลงที่ถังขยะรวม 6. จัดให้มีระบบสูบน้ำและพองน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว นำมาใช้ใหม่ไปยังสวนสาธารณะทั้ง 3 แห่ง และแนวถนน สายหลักเพื่อขยายน้ำให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการนำน้ำ ดังกล่าวไปใช้รดต้นไม้ภายในบ้าน คิดเป็นปริมาณน้ำที่ นำมาใช้ใหม่ประมาณ 566 ลบ.ม./วัน เหลือระบายทิ้งลง สู่คลองบ้านม้าประมาณ 135 ลบ.ม./วัน	- ทางโครงการได้มอบหมาย ให้บริษัทพัฒนาสิ่งแวดล้อม และทรัพยากร จำกัด เป็น ผู้ดำเนินการตรวจสอบคุณภาพ น้ำในคลองบ้านม้าตามดัชนี ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria (รายละเอียดดังบทที่ 3) - ตรวจประสิทธิ ภาพและ สภาพการทำงานทั่วไปของ ระบบฯ	ไม่พบปัญหา	 อุปกรณ์ ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก :	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลด ผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่าง เคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ ทรัพยากรด้านชีวภาพบนบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อ ทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการได้ดำเนินการ ตามมาตรการป้องกัน/ลด ผลกระทบต่อทรัพยากรด้าน กายภาพอย่างเคร่งครัด	ไม่พบปัญหา	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดิน “เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช พระราม 9” (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการ แก้ไข	ปัญหา อุปสรรค	ภาพประกอบมาตรการ
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพในน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด	ไม่พบปัญหา	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- การเปิดให้บริการของโครงการ ถ้าไม่มีมาตรการลดผลกระทบต่อการจ่ายน้ำใช้ของการประปานครหลวง สาขาสุโขวิท เนื่องจากปริมาณการใช้น้ำประมาณ 876.65 ลบ.ม./วัน	1. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำได้แก่ ชักโครกประหยัดน้ำ และฝักบัวประหยัดน้ำ 2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้อย่างมีคุณค่า และประหยัด 3. ตรวจสอบดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่าการชำรุดเสียหายให้รีบแก้ไขทันที	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปาหากพบเหตุบกพร่องระบบท่อส่งจ่ายน้ำประปา ต้องดำเนินการแก้ไขทันที - รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างมีคุณค่า และประหยัด	ไม่พบปัญหา	
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- เมื่อมีผู้เช่าอยู่ในโครงการครบแล้วคาดว่าจะมีปริมาณ 5.532 MVA จะเห็นถึงไฟฟ้าที่การไฟฟ้านครหลวง สาขาลาดกระบังจ่ายให้มีความเพียงพอต่อความต้องการของโครงการและชุมชนโดยรอบ	1. รณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงานไฟฟ้า และอายุการใช้งานยาวนาน 3. การเดินสายไฟฟ้าหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ต้องทำตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวงหรือมาตรฐาน เพื่อความปลอดภัย	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที - รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างมีคุณค่า และประหยัด	ไม่พบปัญหา	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดิน “เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช พระราม 9” (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไข	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.3 การจัดการขยะ	- โครงการมีขยะเกิดขึ้น ประมาณ 13.69 ลูกบาศก์ เมตร/วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่ดี ทั้งในเรื่องการเก็บรวบรวม และเก็บขน จะก่อให้เกิดความ สกปรกเกิดมูมมองที่ไม่ดีต่อผู้ พักอาศัย และผู้พบเห็น และอยู่ อาศัยในโครงการด้วย	1. จัดให้มีถังขยะรองรับ ขนาด 150 ลิตร ภายในมีถุงดำรองรับ วาง ไว้บริเวณหน้าบ้านของกลุ่มบ้านทาวเฮาส์ 2. จัดให้มีที่พักขยะรวมเป็นคอนกรีต ขนาด 0.75 x 1.17 x 1.3 คิว เป็นความจุกักเก็บ 1.14 ลบ.ม. มีประตูเปิด-ปิด 2 ฝั่งอยู่บริเวณหน้า บ้านของกลุ่มบ้านเดี่ยว 3. จัดให้มีห้องพักขยะรวมเป็นอาคารขนาด 3.0 x 4.0 เมตร จำนวน 4 อาคาร อยู่ใกล้ระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 4 แห่ง มีประตูเปิด-ปิดแบบ ประตุม้วนพร้อมปลุกดันโมกล้อมรอบอาคารทั้ง 4 แห่ง 4. จัดให้มีคนงานทำความสะอาดบริเวณห้องพักขยะรวมทั้ง 4 แห่ง หลังจากสำนักงานเขตประเวศเข้ามาเก็บขนขยะแล้วทุกครั้ง 5. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างใน โครงการต้องแจ้งให้สำนักงานเขตประเวศเป็นผู้เข้ามาเก็บขนเพื่อ นำไปกำจัดต่อไป 6. ประชามุขสัมพันธ์ให้ลูกบ้านแยกขยะมูลฝอยภายในบ้าน ที่สามารถขายได้ ก่อนนำไปรวบรวมไปยังห้องพักขยะ เพื่อรอการ เก็บขน 7. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ด้วยแผ่นพับ บ้าย ประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านในโครงการรู้จักและเข้าใจ 5R คือ Repair, Reduce, Reuse, Recycle และ Reject ซึ่งเป็นวิธีการลดปริมาณ ขยะ	- ตรวจสอบถังขยะให้มีสภาพ ดีอยู่เสมอหากพบเหตุชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะ ตกค้างภายในภาชนะรองรับ ขยะภายในหากพบว่ามีขยะ ตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไข ทันที	ไม่พบปัญหา	  ที่พักขยะของบ้านแต่ละหน่วย  การรณรงค์ให้คัดแยกขยะ

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดิน “เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช พระราม 9” (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไข	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.4 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	<ul style="list-style-type: none"> - เดิมพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่กสิกรรม พื้นที่บ่อปลา และที่รกร้าง คาดว่าอัตราการระบายน้ำฝนก่อนมีโครงการแบ่งตามพื้นที่รวบรวมน้ำได้ดังนี้ - พื้นที่ที่ 1 มีอัตราการระบายน้ำฝน 0.36 ลบ.ม./วินาที - พื้นที่ที่ 2 มีอัตราการระบายน้ำฝน 0.61 ลบ.ม./วินาที - พื้นที่ที่ 3 มีอัตราการระบายน้ำฝน 0.29 ลบ.ม./วินาที - พื้นที่ที่ 4 มีอัตราการระบายน้ำฝน 0.56 ลบ.ม./วินาที - เมื่อมีการพัฒนาโครงการ จะมีระบบระบายน้ำที่มีประสิทธิภาพสามารถควบคุมการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการได้ นอกจากระบบระบายน้ำ สิ่งปกคลุมดินที่เปลี่ยนแปลงไป ได้แก่ กลุ่มบ้าน 3 ชั้น ถนนภายในโครงการ สวนสาธารณะ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการจำนวน 4 บ่อ 4 พื้นที่ ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> - บ่อที่ 1 ความจุ 4,234 ลบ.ม. ใช้เครื่องสูบน้ำขนาด 0.27 ลบ.ม./วินาที ไม่อยู่ในแนวสายส่งไฟฟ้าแรงสูง - บ่อที่ 2 ความจุ 10,200 ลบ.ม. ต้องมีระยะห่างจากเสาส่งไฟฟ้าแรงสูง 20 เมตร ใช้เครื่องสูบน้ำขนาด 0.55 ลบ.ม./วินาที จำนวน 4 เครื่อง ทำงานสลับกันไป - บ่อที่ 3 ความจุ 3,218 ลบ.ม. ใช้เครื่องสูบน้ำขนาด 0.22 ลบ.ม./วินาที ไม่อยู่ในแนวสายส่งไฟฟ้าแรงสูง - บ่อที่ 4 ความจุ 22,557 ลบ.ม. ต้องมีระยะห่างจากเสาส่งไฟฟ้าแรงสูง 20 เมตร ใช้เครื่องสูบน้ำขนาด 0.53 ลบ.ม./วินาที จำนวน 4 เครื่อง ทำงานสลับกันไป 2. ในช่วงฤดูปลายฝนต่อฤดูแล้งโครงการจะเก็บน้ำไว้ในบ่อหน่วงและบึงซึ่งเป็นสวนน้ำของโครงการสำหรับนำไปใช้ประโยชน์ในช่วงฤดูแล้งต่อไป 3. จัดให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำโครงการทุก ๆ 1 ปี (ปีละ 1 ครั้ง) 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการจำนวน 4 บ่อ - โครงการจะเก็บน้ำไว้ในบ่อหน่วงและบึงซึ่งเป็นสวนน้ำของโครงการสำหรับนำไปใช้ประโยชน์ในช่วงฤดูแล้งต่อไป - จัดให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำโครงการทุก ๆ 1 ปี 	ไม่พบปัญหา	   <p>บ่อหน่วงน้ำของโครงการ</p>

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดสรรที่ดิน “เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช พระราม 9” (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไข	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.4 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	<p>ซึ่งสามารถคิดเป็นอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการตามพื้นที่รวบรวมน้ำฝน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ที่ 1 มีอัตราการระบายน้ำฝน 0.77 ลบ.ม./วินาที - พื้นที่ที่ 2 มีอัตราการระบายน้ำฝน 1.85 ลบ.ม./วินาที - พื้นที่ที่ 3 มีอัตราการระบายน้ำฝน 0.70 ลบ.ม./วินาที - พื้นที่ที่ 4 มีอัตราการระบายน้ำฝน 1.42 ลบ.ม./วินาที <p>- จะเห็นว่าอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการมากกว่าก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งน้ำฝนส่วนเกินนั้นถ้าไม่มีการจัดการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชน และคลองระบายน้ำได้อาจเกิดผลกระทบต่อเนื่องทำให้เกิดน้ำท่วมขังได้ ดังนั้นโครงการจะต้องมีมาตรการลดผลกระทบ</p>	<p>4. ห้ามมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการรुक้า หรือกีดขวางทางระบายน้ำในคลองบ้านม้า ควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการ ไม่ให้เกินสภาพเดิมก่อนมีโครงการ โดยโครงการออกแบบให้ท่อระบายน้ำในโครงการรวบรวมน้ำฝนในส่วนขยายลงสู่บ่อหน่วงน้ำ สำหรับในช่วงใกล้หมดฤดูฝนต่อช่วงฤดูแล้งโครงการจะเก็บน้ำฝนไว้ในบ่อหน่วงน้ำ เพื่อนำน้ำมาใช้ประโยชน์ และรักษาสภาพความคงทนปลอดภัยและความสวยงามของบ่อหน่วงน้ำด้วย</p> <p>5. จัดให้มีวิศวกรประจำหน้างานเพื่อดูและระบบบ่อหน่วงน้ำให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>6. ให้ความร่วมมือและสนับสนุนการเก็บ ขุดลอกคลองบ้านม้ากับชุมชนและสำนักงานเขตประเวศตามที่มีการร้องขอ</p>	<p>- มีวิศวกรประจำหน้างานเพื่อดูและระบบบ่อหน่วงน้ำให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ</p>	ไม่พบปัญหา	 <p>ไม่มีกิจกรรมที่รुक้า หรือกีดขวางทางระบายน้ำในคลองบ้านม้า</p>

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดิน “เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช พระราม 9” (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.5 การบำบัดน้ำเสีย	- เนื่องจากโครงการต้องระบายน้ำ ทิ้งลงสู่คลองบ้านม้า หากโครงการ ขาดการดูแลและไม่มีการควบคุม การบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ จะส่งผลกระทบโดยตรงต่อคุณภาพ น้ำในคลองเกิดการเน่าเหม็นและ ส่งผลกระทบต่อสิ่งมีชีวิตใน น้ำ และ ประชาชนผู้ใช้น้ำในคลอง บ้านม้า ซึ่งอาจเป็นผลกระทบที่ รุนแรง	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 4 จุด ดังนี้ - จุดที่ 1 (WWTP-1) : รับน้ำเสียจากบ้านแถว จำนวน 317 แปลง ใช้ถังบำบัดน้ำเสียรุ่น CP-2200T จำนวน 317 ชุด และถังบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง รุ่น ET-350 H - จุดที่ 2 (WWTP-2) : รับน้ำเสียจากบ้านเดี่ยวพร้อม ที่ดิน จำนวน 150 แปลง ใช้ถังบำบัดน้ำเสีย รุ่น CP- 2200T จำนวน 313 ชุด และถังบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง รุ่น ET-190H - จุดที่ 3 (WWTP-4) : รับน้ำเสียจากแถวเฮาส์ จำนวน 244 แปลง และสโมสรร 1 แปลง ใช้ถังบำบัดน้ำเสีย รุ่น CP-2200T จำนวน 245 ชุด และถังบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง รุ่น ET-280H - จุดที่ 4 (WWTP-5) : รับน้ำเสียจากบ้านเดี่ยวพร้อม ที่ดิน จำนวน 143 แปลง โรงเรือนอนุบาล 1 แปลง ใช้ ถังบำบัดน้ำเสีย รุ่น CP-2200T จำนวน 144 ชุด และถัง บำบัดน้ำเสียส่วนกลาง รุ่น ET 190H จัดให้มีการอบรม หรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าของ บ้าน และเจ้าหน้าที่ประจำโครงการเพื่อให้สามารถดูแล รักษาระบบให้สามารถทำงานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจ คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 4 ชุดตั้งจุดขึ้นตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, Settable Solids, TDS, Sulfide, TKN, Oil & Grease, Fecal Coliform Bacteria - ทางโครงการได้มอบหมายให้บริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อม และทรัพยากร จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำ บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของระบบ บำบัดน้ำเสียทั้ง 4 (รายละเอียดดังบทที่ 3)	ไม่พบปัญหา	 การเก็บตัวอย่างน้ำ บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดิน “เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช พระราม 9” (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.5 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้สามารถปฏิบัติงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>4. จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า ในระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>5. จัดให้มีการสูบลากตะกอนออกจากระบบอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ และประสิทธิภาพให้ทุกบ้านในโครงการกำจัดไขมันในบ่อดักไขมันอย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยดักใส่ถุง และมัดปากถุงให้มิดชิดนำไปทิ้งไว้ที่พักขยะรวมของแต่ละบ้าน</p> <p>6. จัดให้มีห้องสำหรับติดตั้งเครื่องเติมอากาศเพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงดังของเครื่องเติมอากาศต่อผู้อาศัยใกล้เคียง</p> <p>7. ควบคุม และตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้ง 4 จุดให้มีค่าคุณภาพน้ำทั้งเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้ประกาศไว้</p> <p>8. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากคลองบ้านม้าจำนวน 3 จุด (ทิศใต้โครงการ จุดทิ้งน้ำ และทิศเหนือโครงการ) อย่างสม่ำเสมออย่างน้อย 3 เดือน/ครั้ง</p>	<p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในคลองบ้านม้าจำนวน 3 จุด ได้แก่ ได้โครงการ จุดปล่อยน้ำทิ้ง และเหนือโครงการ ตามดัชนีตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, Total Coliform Baceteria, Fecal Coliform Bacteria</p> <p>- ทางโครงการได้มอบหมายให้บริษัทพัฒนาสิ่งแวดล้อม และทรัพยากร จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำในคลองบ้านม้า (รายละเอียดดังบทที่ 3)</p>	ไม่พบปัญหา	 <p>การเก็บตัวอย่างน้ำในคลองบ้านม้า</p>

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดิน “เพอร์เฟค มาสเตอร์พีซ พระราม 9” (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.5 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<p>9. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ประกอบอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือแต่ละประเภท เช่น บั้มสูบน้ำเสีย บั้มสูบละกอน เครื่องเติมอากาศแบบ Tree Lobe Roots Blower หัวจ่าย Circular Membrane Diffuser เพื่อตรวจสอบการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้งและเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>10. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในนิติบุคคลบ้านจัดสรร) เช่น บั้มสูบน้ำเสีย บั้มสูบละกอน ตะกอน เครื่องเติมอากาศแบบ Tree Lobe Roots Blower หัวจ่าย Circular Membrane Diffuser เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันทีโดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่คลองบ้านม้า</p> <p>11. ต้องตั้งอุปกรณ์กำจัดเชื้อโรคที่ปะปนมากับ Aerosol จากอากาศ ที่อาจจะระบายออกจากถังเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียรวมทั้ง 4 ชุด ด้วยวิธีการเติมโอโซน จากเครื่องกำเนิดโอโซน พร้อมทั้งเพิ่มการสัมผัสโดยภายในบรรจุพลาสติกมีเดียซึ่งจะช่วยให้ Aerosol รวมตัวกันกลายเป็นหยดน้ำกลับสู่ถังเติมอากาศต่อไป</p>			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดิน “เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช พระราม 9” (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.5 การบำบัด น้ำเสีย (ต่อ)		<p>12. ตรวจสอบบริเวณข้อต่อ รอยต่อของท่อในระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะบริเวณท่อแยกคลองน้ำ รวมถึงฝาดังระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน หากพบว่าชำรุดหรือมีรอยแตก รั่ว ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>13. ทำการติดตั้งระบบสูบน้ำทิ้งไว้บริเวณบ่อสูบน้ำฝนและน้ำทิ้งก่อนระบายลงคลอง และเดินระบบท่อน้ำทิ้งหลักเป็นท่อ PE ขนาด 50 มม. ในแนวท่อระบายน้ำตามถนนสายหลักของโครงการเพื่อจ่ายน้ำทิ้งไปยังพื้นที่ส่วนทั้งหมด และกลุ่มผู้ใช้น้ำในโซนบ้านเดี่ยว</p> <p>14. การนำน้ำทิ้งมาใช้ประโยชน์ใหม่โดยนำมารดน้ำต้นไม้ จะต้องใช้วิธีแบบน้ำหยดเพื่อหลีกเลี่ยงการสัมผัสน้ำทิ้งของผู้ใช้น้ำ</p> <p>15. กำหนดให้ผู้จะใช้น้ำทิ้งในกลุ่มบ้านเดี่ยวทุกหลังต้องแจ้งความประสงค์ในการขอใช้น้ำทิ้งก่อนจากนิติบุคคลบ้านจัดสรร</p> <p>16. ในการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งแต่ละครั้งให้โครงการประสานงานกับประธานชุมชนคลองบ้านม้า (คุณสมบัติ เช่น สมบูรณ์ เบอร์โทร 086-0325865) และเมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลเสร็จแล้วให้นิติบุคคลประสานกับประชาชนคลองบ้านม้าต่อไป</p>			
3.6 การใช้ ประโยชน์ที่ดิน	- โครงการเป็นการพัฒนาการใช้ที่ดินจากพื้นที่รกร้างมาเป็นที่พักอาศัย จัดสภาพภูมิทัศน์อย่างสวยงาม พร้อมจัดเตรียมระบบสาธารณูปโภคไว้อย่างเพียงพอต่อผู้พักอาศัย จึงเป็นการพัฒนาการใช้ประโยชน์ในทางที่ดีขึ้น	ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด จะช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืนที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนดและทำให้ระบบสาธารณูปโภคมีใช้อย่างเพียงพอ	- การดำเนินการของโครงการเป็นการพัฒนาการใช้ที่ดินจากพื้นที่รกร้างมาเป็นที่พักอาศัย จัดสภาพภูมิทัศน์อย่างสวยงาม พร้อมจัดเตรียมระบบสาธารณูปโภคไว้อย่างเพียงพอต่อผู้พักอาศัย จึงเป็นการพัฒนาการใช้ประโยชน์ในทางที่ดีขึ้น	ไม่พบปัญหา	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดิน “เพอร์เฟค มาสเตอร์พีซ พระราม 9” (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.7 การคมนาคมและการขนส่ง เส้นทางคมนาคมเข้าสู่พื้นที่ โครงการมีโครงข่ายเชื่อมโยงกัน 3 สาย ได้แก่ - ถนนคูขนานมอเตอร์เวย์ มีค่า V/C Ratio เป็น 0.09 มีประสิทธิภาพและความ คล่องตัวระบบจราจร “ดีมาก” - ถนนพัฒนาการ มีค่า V/C Ratio = 0.45 มีประสิทธิภาพ และความคล่องตัวระบบจราจร “ดี”	- การดำเนินการจะทำให้สภาพ การจราจรมีมากขึ้นจาการรถยนต์ของผู้ เข้าพักและผู้มาติดต่อในโครงการ ประมาณ 884 คัน โดยโครงการ สามารถเข้า-ออกได้โดยโครงข่ายถนน จำนวน 3 สาย ซึ่งรถสามารถกระจาย ออกได้ แต่อย่างไรก็ตามอาจทำให้ การจราจรติดขัดได้ 0.582 มี รายละเอียดการเพิ่มขึ้นของจำนวน รถยนต์บนถนนสายที่เกี่ยวข้อง ดังนี้	1. ดูแลระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้ใช้การ ได้ดีทุกจุด และเพียงพอทั่วทั้งโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ดูแลระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร ให้ใช้การได้ดีทุกจุด และเพียงพอทั่วทั้ง โครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	ไม่พบปัญหา	 ไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดิน “เพอร์เฟค มาสเตอร์พีซ พระราม 9” (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.7 การคมนาคมและการขนส่ง (ต่อ)		2. จัดเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการในช่วงโมงเร่งด่วน	- มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก	ไม่พบปัญหา	   <p>เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p>



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดิน “เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช พระราม 9” (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.7 การคมนาคมและการขนส่ง (ต่อ)		3. จัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร ต่อชั่วโมง	- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า- ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 40 กิโลเมตรต่อชั่วโมง	ไม่พบปัญหา	  ป้ายจำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ
		ติดตั้งกระจกเงาแบบนูน ที่สามารถมองเห็น รถที่ออกจากโครงการและที่มาจากถนน คูขนานมอเตอร์เวย์ได้ ไว้ในบริเวณหน้า ทางเข้า-ออก ของโครงการ	- ติดตั้งกระจกเงาแบบนูน ที่ ไว้ใน บริเวณหน้าทางเข้า-ออก ของโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุ	ไม่พบปัญหา	 กระจกนูน ส่องทางแยก ป้องกันอุบัติเหตุ

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดิน “เพอร์เฟค มาสเตอร์พีซ พระราม 9” (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแนวทางการ แก้ไข	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.7 การคมนาคมและการขนส่ง (ต่อ)		5. จัดให้มีเนินชะลอความเร็วไว้บริเวณใกล้ทางแยก ทางร่วม หรือทุก ๆ ระยะ 200 เมตร บริเวณ ถนนที่เป็นเส้นทางตรงและยาวตั้งแต่ 1 กิโลเมตร เป็นต้นไป	- สร้างเนินชะลอ เพื่อลดความเร็ว เพื่อลดอุบัติเหตุและมิให้เกิดการ กระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน		  <p>สร้างคันชะลอบนถนน ให้รถชะลอความเร็ว</p>

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดิน “เพอร์เฟค มาสเตอร์พีซ พระราม 9” (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
- ถนนพัฒนาการซอย 63 มีค่า V/C Ratio เป็น 0.06 มีประสิทธิภาพและความ คล่องตัวระบบจราจร “ดี มาก”	- ถนนคูขนานมอเตอร์เวย์ มีค่า V/C Ratio = 0.58 มีประสิทธิภาพและความ คล่องตัวระบบจราจร “พอใช้ได้” - ถนนพัฒนาการ มีค่า V/C Ratio = 0.64 มีประสิทธิภาพ และความคล่องตัวระบบจราจร “พอใช้ได้” - ถนนพัฒนาการซอย 63 มีค่า V/C Ratio = 0.55 มี ประสิทธิภาพและความคล่องตัว ระบบจราจร “พอใช้ได้”	6. จัดสร้างสะพานข้ามคลองบ้านม้าที่เชื่อมต่อ ระหว่างทางเข้า-ออก หลักของโครงการกับทาง สาธารณะและซอยพัฒนาการ 63 พร้อม ปรับปรุงผิวจราจรของทางสาธารณะตั้งแต่ สะพานยาวออกไปทางซอยพัฒนาการ 63 ประมาณ 235 เมตร ให้แล้วเสร็จประมาณเดือน พฤษภาคม 2553 7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการให้ รับทราบว่าโครงการมีทางเข้า-ออกจำนวน 2 แห่ง โดยแห่งแรกเข้าออกทางซอยพัฒนาการ 63 เป็นทางหลัก และเข้า-ออกถนนคูขนาน มอเตอร์เวย์ อีก 1 แห่ง ซึ่งเป็นทางเข้า-ออกรอง และชั่วคราว 8. จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณ ปากทางขึ้น-ลงอุโมงค์ลอดทางรถไฟสาย ตะวันออก คอยอำนวยความสะดวกและดูแล ความปลอดภัยกับรถที่จะผ่านและเข้า-ออก	- สร้างสะพานข้ามคลองบ้านม้าที่ เชื่อมต่อระหว่างทางเข้า-ออก หลัก ของโครงการกับทางสาธารณะและ ซอยพัฒนาการ 63 - จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยบริเวณปากทางขึ้น-ลง อุโมงค์ลอดทางรถไฟสายตะวันออก คอยอำนวยความสะดวกและดูแล ความปลอดภัยกับรถที่จะผ่านและ เข้า-ออก	 สร้างสะพานข้ามคลองบ้านม้า  ป้อมยามทางเข้า-ออกโครงการ  ยามรักษาการณ์ ทางเข้า-ออกโครงการ

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดิน “เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช พระราม 9” (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไข	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	<p>- ในการดำเนินการของโครงการเป็นการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยมีรั้วรอบโครงการ มีระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการภายในครบถ้วนมีกฎเกณฑ์การพักอาศัยแบบชุมชนทั่วไป คาดว่าจะไม่มีการขัดแย้งของสภาพสังคมทั้งภายในโครงการและภายนอกโครงการ</p> <p>สำหรับสภาพเศรษฐกิจคาดว่าจะไม่มีผลกระทบทั้งภายในและภายนอกโครงการเช่นกัน เนื่องจากกิจกรรมของโครงการเป็นการพักอาศัย ไม่ใช่การประกอบการด้านพาณิชย์เป็นหลัก หรือเป็นโรงงาน ดังนั้น สภาพเศรษฐกิจโดยรวมจะไม่เปลี่ยนแปลง</p>	<p>1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>2. จัดสร้างป้อมยาม และให้มีเวรยามประจำป้อม ดูแลความเรียบร้อยบริเวณหน้าโครงการตลอดเวลา</p> <p>3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p>	<p>- จัดสร้างป้อมยาม และจัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>- จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p>	ไม่พบปัญหา	 <p>ป้อมยามรักษาความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <hr/>  <p>กล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p>

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดิน “เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช พระราม 9” (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไข	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.2 ความปลอดภัยสาธารณะ และการป้องกันอัคคีภัย	<p>- การเกิดขึ้นของโครงการจัดเป็นชุมชนใหม่ และมีขนาดใหญ่ มีจำนวนบ้านพักอาศัย จำนวนมาก ซึ่งบ้านแต่ละหลังจะมีอุปกรณ์ ไฟฟ้า ห้องครัวทุกหลัง ซึ่งจัดเป็นสิ่งที่ทำให้เกิด ความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยถ้าผู้ใช้ขาด ความรอบคอบ และขาดความระมัดระวังใน การใช้ และการบำรุงรักษา</p> <p>- สำหรับความปลอดภัยในโครงการ กรณีที่ไม่มี การจัดการเกี่ยวกับระบบรักษาความปลอดภัยใน พื้นที่โครงการ จะทำให้การเข้า-ออกโครงการ เป็นไปอย่างอิสระโดยเฉพาะบุคคลภายนอก โครงการ จะส่งผลกระทบต่อความเสี่ยงต่อการถูก โจรกรรม การถูกลักขโมยทรัพย์สินในบ้านได้</p>	<ol style="list-style-type: none">ติดตั้งหัวดับเพลิงให้กระจายทั่วพื้นที่โครงการ จำนวน 10 หัว และดูแลให้มีสภาพพร้อมใช้งาน อยู่เสมอดูแลหัวรับน้ำดับเพลิงให้มีสภาพดีพร้อมที่จะใช้ งานอยู่เสมอ และไม่ให้มีสิ่งปกคลุมหรือบดบังหัว รับน้ำดับเพลิงจัดให้มีเครื่องดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาด ความจุ 20 ปอนด์ จำนวน 3 เครื่อง ไว้บริเวณ ป้อมยามของโครงการจัดให้มีรั้วล้อมรอบขอบหน้าตามที่ได้ ออกแบบไว้ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการ พลัดตกของเด็กจัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจ ดูแลความเรียบร้อยตลอดเวลา 24 ชั่วโมงจัดสร้างป้อมยาม และให้มียามประจำป้อม ดูแลความเรียบร้อยบริเวณหน้าโครงการ ตลอดเวลาดูแลและตรวจสอบระบบกล้องโทรทัศน์วงจร ปิดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ใช้งานได้ อยู่เสมอ และจะต้องเก็บบันทึกข้อมูลทุกวัน	<p>- ติดตั้งหัวดับเพลิงให้กระจาย ทั่วพื้นที่โครงการจำนวน 10 หัว และดูแลให้มีสภาพพร้อม ใช้งานอยู่เสมอ และไม่ให้มีสิ่ง ปกคลุมหรือบดบังหัวรับน้ำ ดับเพลิง</p> <p>- จัดให้มีเครื่องดับเพลิงเคมี ชนิด ABC จำนวน 2 เครื่อง ไว้ บริเวณป้อมยามของโครงการ</p>	ไม่พบปัญหา	 <p>หัวจ่ายน้ำดับเพลิง</p>   <p>ถังดับเพลิงเคมีภายในโครงการ</p>

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดิน “ เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช พระราม 9” (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.2 ความปลอดภัยสาธารณะ และการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			<div>- จัดสร้างป้อมยาม และจัดให้มีเวร ยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจ ดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง</div> <div>- จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อม แจ้งเตือนให้ผู้ใช้การได้ดียู่เสมอ และ จะต้องเก็บบันทึกข้อมูลทุกวัน</div>	ไม่พบปัญหา	<div></div> <div></div> <div>ป้อมยามรักษาความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</div> <div></div> <div>กล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</div>

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดิน “เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช พระราม 9” (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.3 อาชีวอนามัย และสธารณะ	<p>- คาดว่าเมื่อเปิดดำเนินการผลกระทบด้าน สาธารณะสุข และอาชีวอนามัยในโครงการจะ ไม่มีผลกระทบต่อผู้พักในโครงการ และต่อ ชุมชนภายนอกเนื่องจากภายในโครงการจัดให้ มีระบบสาธารณสุข ปลอดภัย สาธารณูปการที่ ครบถ้วนมีระบบจัดการด้านสิ่งแวดล้อมทั้ง ระบบบำบัดน้ำเสีย การรวบรวมขยะอย่างถูก สุขลักษณะ ดังนั้นคาดว่า ผลกระทบจะเกิดขึ้น แบบไม่มีนัยสำคัญ</p> <p>สำหรับด้านการสาธารณสุขคาดว่าจะไม่เกิด ผลกระทบต่อชุมชนและผู้อาศัยในโครงการ เช่นกันเนื่องจากมีบริการด้านสาธารณสุขไว้ บริการเป็นจำนวนมากและเป็นบริการ ทางเลือกตามความพึงพอใจของผู้ใช้บริการ</p>	<p>- ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยให้มีกิจกรรมไปออก กำลังภายในสวนสาธารณะ เช่น กิจกรรมเดิน แอโรบิก กิจกรรมการว่ายน้ำ เป็นต้น</p>	<p>- ทางโครงการมีพื้นที่ สวนสาธารณะที่ถูกล้อมไว้ใช้ ในการออกกำลังกายใน สวนสาธารณะ กิจกรรมเดินแอโร บิก และกิจกรรมการว่ายน้ำ เป็นต้น</p>	ไม่พบปัญหา	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดิน “เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช พระราม 9” (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.4 การศึกษา	คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นกับ ความสามารถในการรองรับนักเรียนในพื้นที่ เขตประเวศจะเป็นระดับการศึกษาชั้น อนุบาล และประถมศึกษาสำหรับนักเรียนใน ระดับชั้นอื่นคาดว่าจะมีผลกระทบน้อย เช่นกัน เนื่องจากสามารถเลือกเรียนใน โรงเรียนอื่น ๆ ได้ทั้งรัฐบาลและเอกชนตาม ความสามารถของผู้เข้ารับการศึกษและ ฐานะของแต่ละบุคคล	- ไม่มีมาตรการ	- ไม่มีมาตรการ	ไม่พบปัญหา	
4.5 ศาสนา ประเพณี และ วัฒนธรรม		- ชี้แจงให้เข้าใจถึงวิถีชีวิตชุมชน วัฒนธรรม และการปฏิบัติของชาวมุสลิม ในเรื่องการ ละหมาด ซึ่งกระทำวันละ 5 เวลา ทั้งนี้เพื่อให้ เกิดการยอมรับความแตกต่างของวัฒนธรรม และมีการสอนศาสนาให้แก่เด็ก ๆ โดยการนี้ เพื่อให้ลูกบ้านของโครงการมีความเข้าใจ และ อยู่ร่วมกับชุมชนได้อย่างมีความสุขปราศจาก ความขัดแย้ง	- ทางโครงการได้ชี้แจงให้ผู้พักอาศัย ได้เข้าใจถึงวิถีชีวิตชุมชน วัฒนธรรม และการปฏิบัติของชาวมุสลิม ในเรื่อง การละหมาด ซึ่งกระทำวันละ 5 เวลา โดยการนี้เพื่อให้ลูกบ้านของโครงการ มีความเข้าใจ และอยู่ร่วมกับชุมชนได้ อย่างมีความสุขปราศจากความ ขัดแย้ง	ไม่พบปัญหา	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดิน “เพอร์เฟค มาสเตอร์พีซ พระราม 9” (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.6 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	<p>- สภาพปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นหมู่บ้านจัดสรรของโครงการต่าง ๆ พื้นที่ว่างที่มีต้นไม้ขึ้นปกคลุม อาคารพาณิชย์ โรงเรียนมัธยม และร้านค้า เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดให้ประชาชนเข้าอยู่อาศัย คาดว่าจะเกิดความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม เนื่องจากเป็นบ้านพักอาศัยที่มีการตกแต่งด้วยต้นไม้ที่ให้ร่มเงา และพื้นที่สวน ดังนั้น ความกลมกลืนจะเกิดขึ้นในอนาคต ส่วนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการไม่มีสถานที่สำหรับการท่องเที่ยว ดังนั้น คาดว่าโครงการจะเกิดผลกระทบด้านสุนทรียภาพในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ตามผังการจัดภูมิสถาปัตยกรรม 2. ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณบริการสาธารณะ ให้มีสภาพดี และสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ 3. บริเวณบ่อน้ำแห่งที่ 2 และแห่งที่ 4 ซึ่งอยู่ในแนวสายส่งไฟฟ้าแรงสูงจัดให้มีต้นไม้เฉพาะหลายน้อยในพื้นที่ยังว่างสำหรับจัดสวน 4. บริเวณแนวเขตที่ดินติดลำคลองบ้านม้าจัดทำรั้วเป็นรั้วโปร่ง และจัดให้มีพื้นที่สำหรับปลูกสวนหย่อม และแนวไม้ยืนต้นตลอดแนว 5. จัดภูมิสถาปัตยกรรมบริเวณสะพานข้ามคลองบ้านม้าทั้ง 2 แห่งให้ดูดีเสมอ 6. บริเวณแนวเขตที่ดินที่ติดกับทางรถไฟให้จัดทำรั้วทึบสูงประมาณ 3.0 เมตร และทำการปลูกต้นไม้ยืนต้นทรงพุ่มสูง และมีใบหนาโดยตลอด 	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้แปลงสวนหย่อมและบริเวณด้านไม้หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้ทำการบำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที</p>	<p>ไม่พบปัญหา</p> <div style="text-align: center;">  <p>พื้นที่สีเขียว</p> </div>

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดิน “เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช พระราม 9” (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.7 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน	<p>บริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการการมีส่วนร่วม จำนวน 2 ครั้ง ได้แก่</p> <p><u>ครั้งที่ 1</u> จัดทำแบบสอบถาม-สัมภาษณ์ จำนวน 388 ตัวอย่าง ในรัศมี 1,000 ม. โดยแบ่งเป็น 2 ลำดับชั้น</p> <p>- ผลการสัมภาษณ์ลำดับชั้นที่ 1 รัศมี 100 เมตร พบว่า ประชากรตัวอย่างมีข้อห่วงกังวลจากการเปิดดำเนินโครงการ ได้แก่ การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม, การปล่อยน้ำเสียลงสู่คลองบ้านม้า และกังวลว่าจะได้ผลกระทบเรื่องกลิ่นของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- ผลการสัมภาษณ์ลำดับชั้นที่ 2 (ห่างจากลำดับชั้นที่ 1 ประมาณ 900 เมตร) : พบว่า ประชากรตัวอย่างมีความพึงพอใจกับมาตรการที่ทางโครงการได้จัดเตรียมไว้</p> <p><u>ครั้งที่ 2</u> จัดประชุมการมีส่วนร่วมของประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการในวันที่ 17 มกราคม 2552 : ประชาชนได้เข้าร่วมประชุมแจ้งให้โครงการประชาสัมพันธ์ให้กับลูกบ้านของโครงการว่าให้เข้าใจถึงวิถีชีวิตชุมชนวัฒนธรรมและการปฏิบัติของชาวมุสลิม ในเรื่องการละหมาด ซึ่งกระทำวันละ 5 ครั้งเพื่อให้เกิดการยอมรับความแตกต่างของวัฒนธรรมทั้งนี้ ทางโครงการได้กำหนดมาตรการลดผลกระทบเกี่ยวกับผลกระทบต่างๆ จากกลุ่มตัวอย่างไว้แล้วอย่างครบถ้วน</p>	<p>- ให้โครงการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบทั้ง 4 ด้าน ได้แก่ ด้านทรัพยากรทางกายภาพ ด้านทรัพยากรทางชีวภาพ ด้านการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และด้านคุณภาพชีวิต อย่างเคร่งครัด</p>			

ตารางที่ 2-2 สรุปมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการจัดสรรที่ดิน “เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช พระราม 9” (ส่วนขยาย)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงเปิดดำเนินการ				
1. แหล่งน้ำใช้	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปาหากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการและนิติบุคคลบ้านจัดสรร
2. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	1. ตรวจสอบถังขยะให้มีสภาพดีอยู่เสมอถ้ามีการผูกרוןหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณจุดตั้งวางถังขยะ และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	1. ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป 2. ขยะตกค้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการและนิติบุคคลบ้านจัดสรร - เจ้าของโครงการและนิติบุคคลบ้านจัดสรร
3. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบหัวจ่ายน้ำดับเพลิงทั้ง 10 จุด ให้ใช้งานได้ดีเสมอ และตรวจตราไม่ให้เกิดสิ่งกีดขวางหรือบดบังหัวจ่ายดับเพลิงในแต่ละจุด	- ความพร้อมในการใช้งานของหัวจ่ายน้ำดับเพลิงตลอดจนการรั่วไหล การบดบังตำแหน่งติดตั้ง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการและนิติบุคคลบ้านจัดสรร
4. การระบายน้ำ	1. ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อสาธารณะ 2. ตรวจสอบบ่อหน่วงน้ำ	1. เศษขยะ และตะกอนดินทราย 2. การทำงานของปั๊มสูบน้ำและลูกลอยอัตโนมัติ	- ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้งตลอดช่วงฤดูฝน	- เจ้าของโครงการและนิติบุคคลบ้านจัดสรร - เจ้าของโครงการและนิติบุคคลบ้านจัดสรร
5. คุณภาพน้ำ 5.1 น้ำทิ้ง	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้ง 4 ชุด ดังนี้ 1. จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ 1 อยู่บริเวณบ่อเกรอะ ของแต่ละชุด 2. จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ 2 อยู่บริเวณบ่อกักน้ำใส ของแต่ละชุด	- pH - BOD ₅ - SS, Settable Solids, TDS - Sulfide, TKN, Oil & Grease	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด

ตารางที่ 2-2 สรุปมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการจัดสรรที่ดิน “เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช พระราม 9” (ส่วนขยาย) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5.2 น้ำผิวดิน	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบคุณภาพน้ำในคลองบ้านม้า ดังนี้ 1. บริเวณสะพานที่เชื่อมระหว่างโครงการกับซอยพัฒนาการ 63 2. บริเวณสะพานที่เชื่อมถนนสายหลักของโครงการ 3. บริเวณสะพานข้ามทางรถไฟสายตะวันออก 	<ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD₅ - SS - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	- บริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด
	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบฯ 	<ul style="list-style-type: none"> - ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	- เจ้าของโครงการและนิติบุคคลบ้านจัดสรร
6. ทัศนียภาพ	<ul style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที 2. ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบน 	<ul style="list-style-type: none"> 1. การเติบโตของต้นไม้ 2. ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้ 3. สภาพการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้และความสูงของต้นไม้ 	<ul style="list-style-type: none"> 1. เดือนละ 2 ครั้ง 2. วันละ 1 ครั้ง 3. ปีละ 1 ครั้งในช่วงเดือนพฤศจิกายน ถึง กุมภาพันธ์ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการและนิติบุคคลบ้านจัดสรร - เจ้าของโครงการและนิติบุคคลบ้านจัดสรร